

Số: 22 /TB-THADS(KV14)

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2025/QĐST-DS, ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 833/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo số 191/TB-THADS(KV14) ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án;

Căn cứ hồ sơ tham dự thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đồng Nai thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ 00 ngày 17 tháng 12 năm 2025 hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo thông báo số 191/TB-THADS(KV14) ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí của Công ty Cổ phần Định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai lựa chọn Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để

thẩm định các tài sản đã kê biên của bà Phạm Thị Nhung, địa chỉ thường trú: Thôn Ninh Phú, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai, cụ thể gồm các tài sản sau:

1/. Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 2311,9m², mục đích sử dụng 400m² đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm 1911,9m² thời hạn sử dụng đến 07/8/2049, thửa đất số 67 tờ bản đồ số 08. Tọa lạc tại: ấp Lộc Thái 1, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai đứng tên bà Phạm Thị Nhung theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 978666, số vào sổ cấp giấy VP 03195 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/8/2023.

2/. Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 603,7m², mục đích sử dụng 100m² đất ở tại nông thôn, đất trồng cây lâu năm 503,7m², thời hạn sử dụng đến 26/6/2048, đất có số thửa đất số 1116, tờ bản đồ số 19, Tọa lạc tại: ấp 2, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai đứng tên bà Phạm Thị Nhung theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 952812, số vào sổ cấp giấy CS 07584 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/9/2022.

Theo trích đo bản đồ địa chính số TĐ 13-2025 ngày 03/9/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 615,6m² diện tích tăng 11,9m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 952812, số vào sổ cấp giấy CS 07584 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/9/2022 cho bà Phạm Thị Nhung.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai thông báo cho các đương sự, Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TTTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 14-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Dư Hải